

Số: /SLĐTBXH-NCC  
V/v hướng dẫn thực hiện chính sách  
miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với  
Người có công với cách mạng

Đồng Tháp, ngày tháng 12 năm 2020

Kính gửi: Phòng Lao động – TB&XH huyện Lập Vò.

Sở Lao động – Thương binh và Xã hội nhận được Công văn số 2167/LĐTBXH-TBLS, ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Phòng Lao động – Thương binh và Xã hội huyện Lập Vò, về việc xin ý kiến hướng dẫn, giải thích chính sách miễn giảm thuế khi chuyển mục đích sử dụng đất cho người có công với cách mạng. Nội dung cụ thể: Việc xem xét miễn giảm tiền chuyển mục đích sử dụng đất cho người có công với cách mạng đối với trường hợp là thân nhân liệt sĩ thì xét cho đại diện duy nhất (01 người) là thân nhân chủ yếu của liệt sĩ hay tất cả đối tượng là thân nhân chủ yếu của liệt sĩ.

Qua nghiên cứu nội dung đề nghị hướng dẫn trên và căn cứ quy định hiện hành về chính sách hỗ trợ miễn giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân của họ, Sở Lao động – Thương binh và Xã hội giải thích và hướng dẫn thực hiện như sau:

**1. Về đối tượng hỗ trợ:** được quy định tại khoản 1, Điều 1, Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg, trong đó đối tượng là **thân nhân liệt sĩ** được quy định tại điểm c (tại điểm này không quy định việc hỗ trợ miễn, giảm tiền sử dụng đất là đại diện duy nhất của các thân nhân liệt sĩ).

**2. Về mức hỗ trợ:** Tại khoản 2, Điều 1, Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg quy định mức hỗ trợ như sau: “- **Thân nhân của liệt sĩ quy định tại khoản 1 Điều 14 của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng**; thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B có tỷ lệ suy giảm khả năng lao động do thương tật từ 21% - 40%; người có công giúp đỡ cách mạng đang hưởng trợ cấp hàng tháng; người có công giúp đỡ cách mạng được tặng Kỷ niệm chương "Tổ quốc ghi công" hoặc Bằng "Có công với nước", người có công giúp đỡ cách mạng trong gia đình được tặng Kỷ niệm chương "Tổ quốc ghi công" hoặc Bằng "Có công với nước" được hỗ trợ 70% tiền sử dụng đất”.

### **3. Về điều kiện hỗ trợ:**

- Căn cứ Điểm a, Khoản 2, Điều 2, Quyết định 118/TTg, ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ, quy định: “Người có công với cách mạng có hoàn cảnh khó khăn đặc biệt không thể tạo lập được nhà ở mà chưa được thuê nhà của Nhà nước hoặc bị mất nhà do thiên tai, hỏa hoạn . . . thì tùy theo điều kiện của địa phương, hoàn cảnh và công lao của từng người được xét tặng nhà tình nghĩa, được giao đất làm nhà ở, hoặc được mua nhà trả góp.” (theo quy định tại khoản 1, Điều

10 của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 thì có thêm các hình thức hỗ trợ nữa là: “**được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang làm đất ở** hoặc được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Theo khoản 4, Điều 2, Quyết định số 118-TTg, quy định: “Việc hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng chỉ xét một lần cho một hộ gia đình và mức hỗ trợ tiền sử dụng đất được tính theo diện tích đất thực tế được giao nhưng tối đa không vượt quá định mức đất ở cho một hộ do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định”.

- Theo khoản 6, Điều 2, Quyết định số 118-TTg, quy định: “Trong một hộ gia đình có nhiều thành viên thuộc diện được ưu đãi về nhà ở, nếu được xét hỗ trợ cải thiện nhà ở thì được cộng chế độ ưu đãi của từng người thành chế độ ưu đãi của cả hộ, nhưng mức hỗ trợ tối đa không vượt quá mức ưu đãi cao nhất quy định tại Quyết định này”.

Như vậy, việc xem xét miễn, giảm sử dụng đất đối với thân nhân liệt sĩ sẽ được thực hiện đối với từng hộ là thân nhân của liệt sĩ (cha đẻ, mẹ đẻ; vợ hoặc chồng; con đẻ, con nuôi và người có công nuôi dưỡng liệt sĩ) nếu thỏa điều kiện nêu tại khoản 3 của Công văn này.

Trên đây là ý kiến hướng dẫn thực hiện chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với trường hợp là thân nhân liệt sĩ, đề nghị Phòng Lao động – Thương binh và Xã hội huyện Lấp Vò triển khai thực hiện theo hướng dẫn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng LĐ-TB&XH Huyện, Thành phố;
- Lưu: VT, P.NCC (H).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Thị Hoa Nàng**